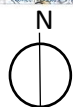


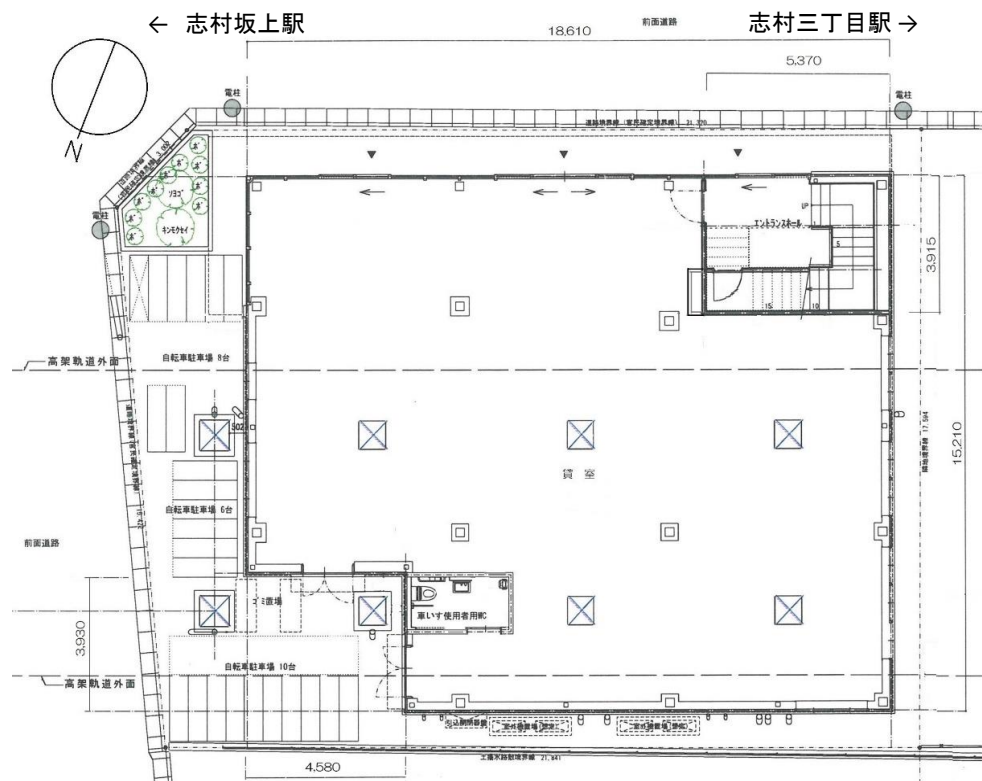
2022/10/14(記)



建物位置



メトロード志村三丁目Ⅱ 完成予想図



1階平面図

建物情報(2023年5月末完成予定)

建物名	メロード志村三丁目Ⅱ		
貸室面積	1階 243㎡ (73.5T)	*面積の確定は建物完成時とする。	
設備容量	電気	電灯:40KVA 動力:31KW(200V)	
	ガス	50A 想定ガス使用量:25㎡/h	
	上下水道	給水:30A 排水:100A	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・高架柱への穴あけ、ビス止め、溶接等は不可とします。 ・区画境界壁(防火区画等)の石膏ボードの穴あけ等は不可とします。 ・外壁面及び区画境界壁の石膏ボードの撤去は不可とします。 ・建築確認申請上の用途は店舗であるため、店舗以外の用途者が入居する場合は、用途変更申請が伴います。 ・入居工事(テナント工事)に関わる法的手続きは、入居者が行ってください。 		
	①建築基準法、同施行令、各条例(東京都福祉のまちづくり条例等)の遵守		
	②消防法(防火対象物使用届等)の遵守		
	③東京都交通局施設物設置基準(開口部は防火設備を設置する等)の遵守		
	・退去時は床/壁/天井等を入居前の状態に回復してください(原状回復)		
	*WCは東京都福祉のまち条例により、車椅子使用者用としています。		

仕上げ表

室名	床	壁	天井
1階貸室	合板712貼り下地 (乾式二重床H320)	石膏ボード素地	化粧石膏ボード t=9.5 CH:3,000
WC	長尺シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード t=9.5 CH:2,500